

# 環境報告書 2017



写真：梅（ウメ） 英語「Plum」

分類：バラ科 サクラ属 花期：2～3月 高さ：5～10メートル  
中国から渡来した薬用植物で野梅系、紅梅系、豊後系の3系統に  
分類され、品種は300種以上ある。

花言葉は「高潔」「忍耐」「忠実」「独立」など。（引用：花言葉辞典）

NECファシリティーズ株式会社

## 目次

*ごあいさつ	3
*会社概要	4
*事業概要	5
*環境方針	6
*会社組織図・環境管理組織図	7
*2016年度 環境活動ハイライト	8
1. 省エネルギー対応	
2. 省資源対応	
3. 災害対策ソリューション	
4. 環境コミュニケーション	
*環境負荷データ	13
*2016年度 環境管理活動目標・実績	14
*環境負荷バランス	14
*2017年度 環境管理活動計画	15
*環境コンプライアンス状況	15
*関連HPのご紹介	15
*ご連絡先等	16

## ごあいさつ

日頃は、NECファシリティーズにおける事業活動に対しご厚情を賜り、厚く御礼申し上げます。

当社は、ファシリティマネジメント、建設、環境、不動産、保険の5つの事業領域の専門力を有機的に運用し、お客様のファシリティの価値を最大化する「IFM<sup>(注)</sup>ソリューション」を提供する企業です。IFMソリューションは、24時間休まず生産を続ける半導体工場や、完全な衛生管理が求められる製薬工場の事業基盤を支え、環境改善や事業継続にも貢献しております。

このIFMソリューションと環境活動は表裏一体の関係にあるため、当社にとって環境活動は、本業の一つとして位置付けられる不可欠な活動といえます。当社では17年前にISO14001の認証を取得し、継続的な環境活動に取り組んでまいりました。

その一環として、NECグループ内で培った排水処理や省エネルギー等の技術に磨きを掛け、グループ外のお客様へもソリューション提供することにより、お客様の環境負荷低減に努めております。

2016年度も様々な環境事業を展開いたしました。特に、

- ・データセンター、クリーンルームの最適化ソリューション（省エネ、省コストのご提供）
- ・再生可能エネルギーソリューション（太陽光発電システムのご提供）

については、お客様より多くのご好評やご興味をいただきました。今後も当社の事業を通じ、全社をあげてご支援、環境貢献に努めてまいります。

この度、2016年度に当社が行った環境活動を「環境報告書2017」として発行し、ご紹介させて頂く運びとなりました。

つきましては、是非ご高覧頂き当社の環境活動への取組みをご理解頂くとともに、忌憚のないご意見を賜りますようお願い申し上げます。



NECファシリティーズ株式会社  
代表取締役執行役員社長

**辻 登志夫**

(注：IFM：インテグレートド・ファシリティ・マネジメントの略)

## 会社概要

社 名 : NECファシリティーズ株式会社 (略称: NECF)

創 立 : 1966年12月  
(現社名変更 2004年10月)

本社所在地 : 〒105-0014 東京都港区芝二丁目22-12 (NEC第二別館)

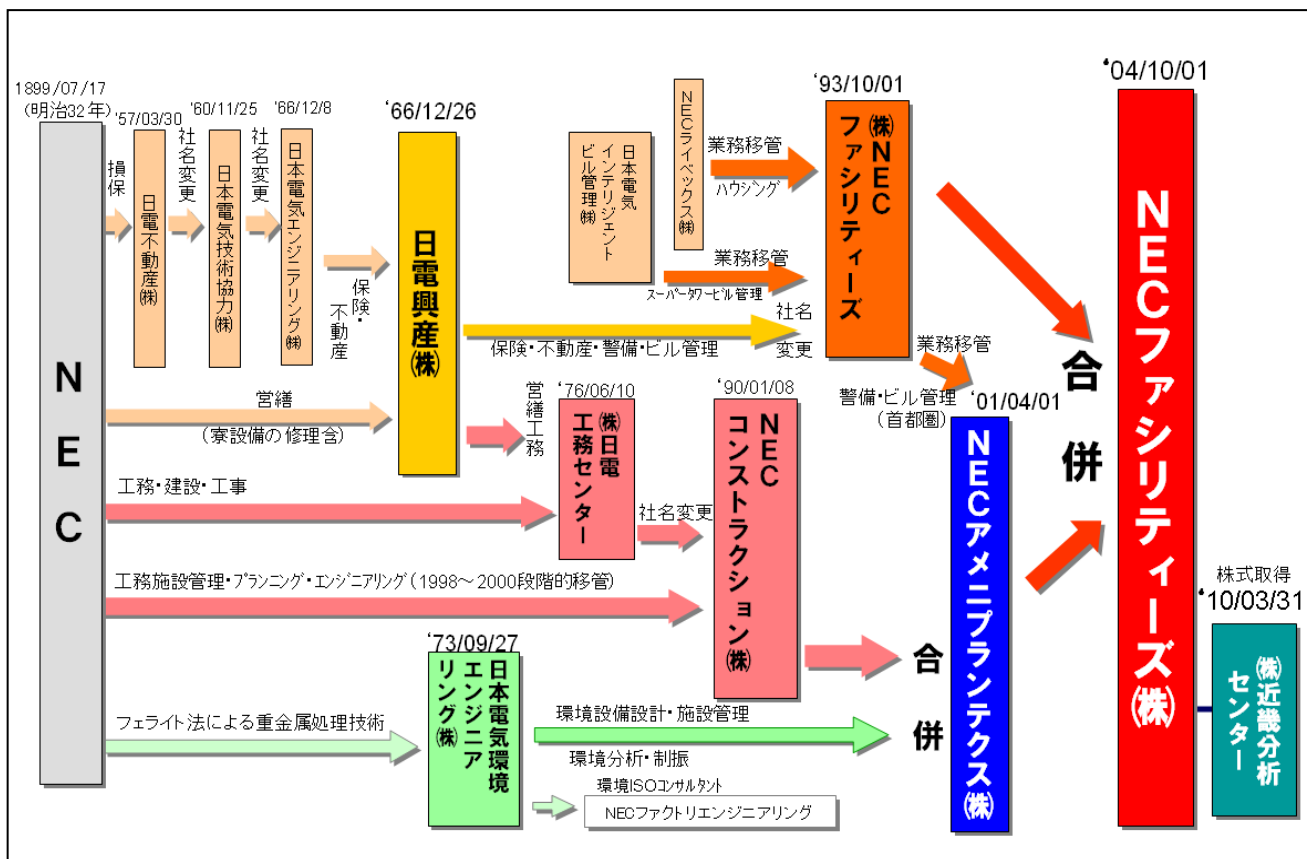
資 本 金 : 2億4千万円

代 表 者 : 代表取締役執行役員社長 辻 登志夫

従業員数 : 1,556名 (2017年4月1日現在)

売 上 高 : 825億円 (2016年度)

## NECファシリティーズの歩み



# IFM

Integrated Facility Management

多様化するニーズに的確に対応し、  
お客様の潜在的な課題まで解決します。

当社は、ファシリティマネジメント、建設、環境、不動産、保険の5つの事業を展開し、お客様の貴重な経営資源であるファシリティの価値を最大化するための最適なソリューションを提供するIFM企業です。

私たちの大きな特長は二つ。一つは、各事業分野がお互いに連携を図ることにより、幅広い視点からお客様の課題やニーズに対応できること。もう一つは、各事業分野においてさまざまな公的資格取得者を擁する“ファシリティのプロフェッショナル集団”として、お客様の潜在的な課題まで見いだして解決策を提案できる点です。

お客様の資産価値を維持・向上させ、より効率的・安定的な経営環境を実現するビジネスパートナーとして、各事業分野の総力を結集して多彩なサービスを創出していきます。



## 環境方針

### 基本方針

NECファシリティーズは、不動産、建設、オフィス管理、プラント施設、環境、保険の事業活動を通じて、一人ひとりの意識の向上を図り、人と地球に優しい循環型社会の形成と環境保全に貢献します。

### 行動指針

1. 全ての事業領域において企画・計画の段階から環境・安全に配慮し、省資源・省エネルギー、廃棄物発生抑制、再利用・資源化を進め環境影響の低減に努めます。
2. 環境に関する法規制・条例や自主的な取り決め事項を順守し、お客様や社会への責任を果たします。
3. 経営活動の一環として環境目的・目標を設定し、改善活動を展開すると共に定期的に見直しを行い、環境パフォーマンスの継続的な改善と汚染の予防に努めます。
4. 環境方針は、従業員への環境教育・訓練の徹底と共に、協力会社への指導・支援を含め周知し、一般の人が入手可能なように開示します。

2014年6月20日制定 第5版

NECファシリティーズ株式会社

代表取締役執行役員社長

**辻 登志夫**

\* 環境方針は社外のどなたでも入手又は閲覧できます。



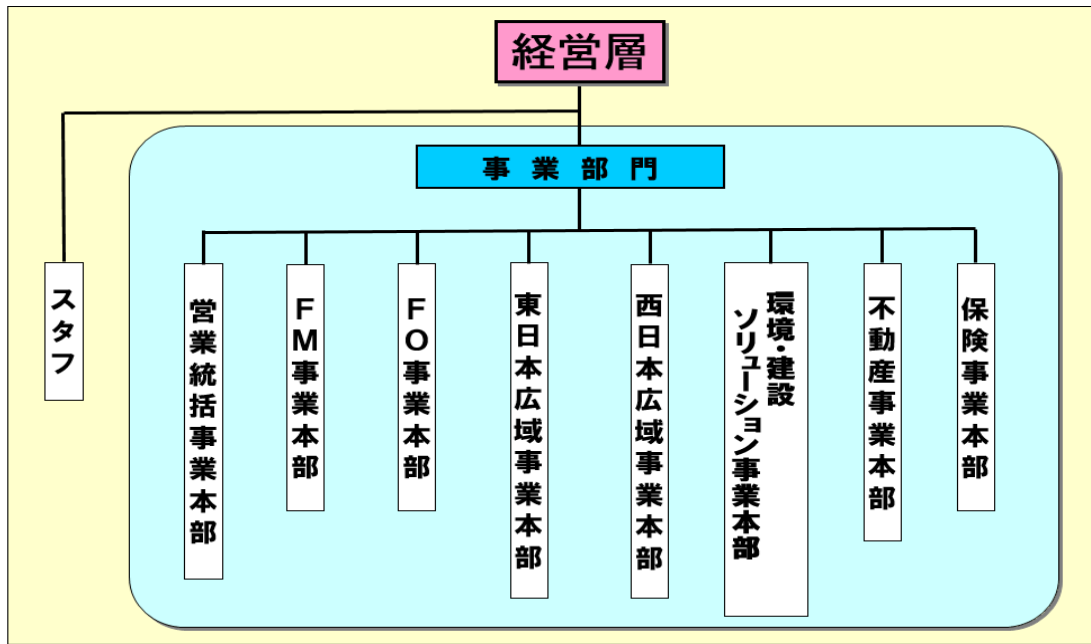
NECファシリティーズ本社  
(NEC第二別館)



環境国際規格  
「ISO14001」認定登録証

## 会社組織図

※2017年7月1日現在



FM:ファシリティマネジメント FO:ファシリティオペレーション

## 環境管理組織図

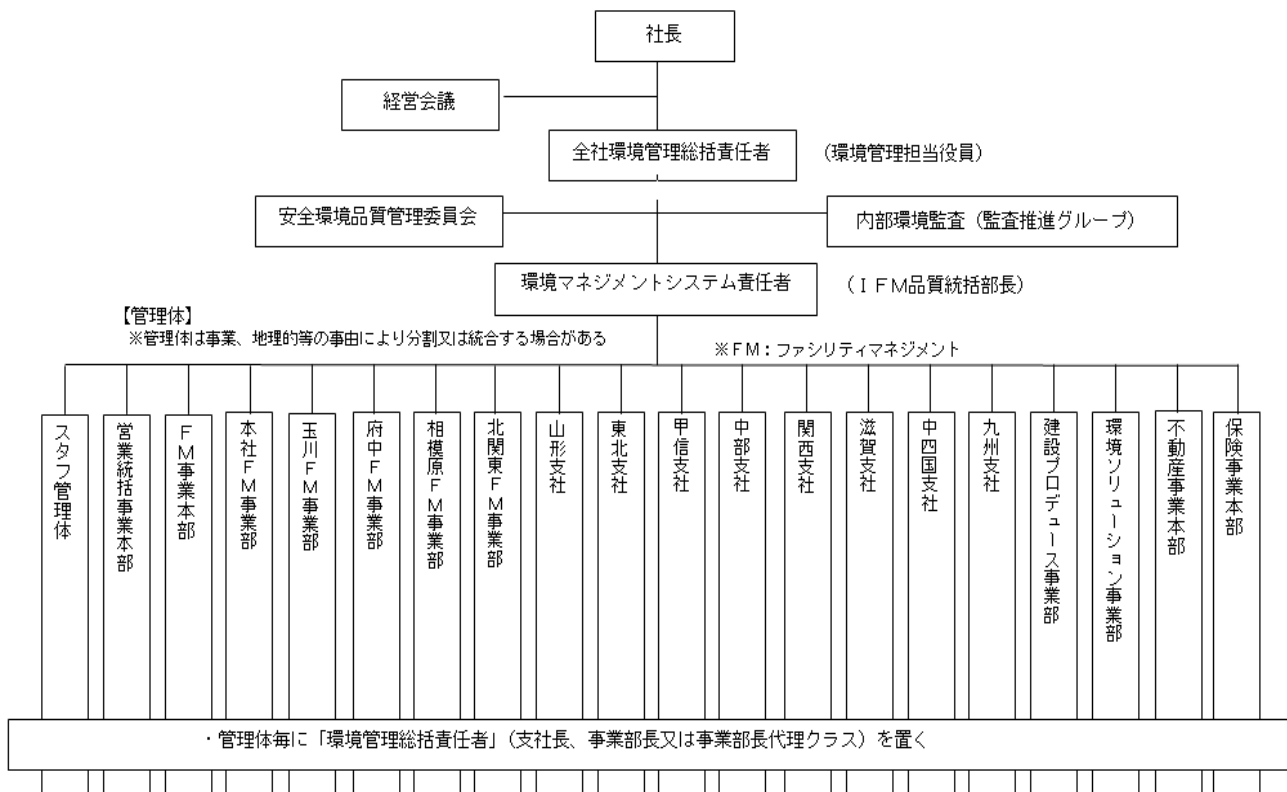
当社では、経営会議により方針を決定し、それを受け、全社環境管理総括責任者による環境管理活動を展開しています。

日常の活動は、環境マネジメントシステム責任者が取りまとめを行い、各管理体（事業部門）選出の環境管理総括責任者／統括責任者等によって環境マネジメントが実行されています。

また、重要事項は環境管理総括責任者で構成される安全環境品質管理委員会により協議、伝達されます。

※2017年7月1日現在

「NECファシリティーズ 環境管理実行組織図」



## 2016年度 環境活動ハイライト

### 1. 省エネルギー対応

#### ■クリーンルームの最適化ソリューションをご提供

当社は、クリーンルームの最適化ソリューションを行い「省エネ」「運用コスト」等のニーズに対するトータルサポートを行っています。

2016年度は、半導体メーカー様へ次世代型のクリーンルーム空調システム「旋回流誘引型成層空調システム」などを導入したクリーンルームの最適化ソリューションを行いました。

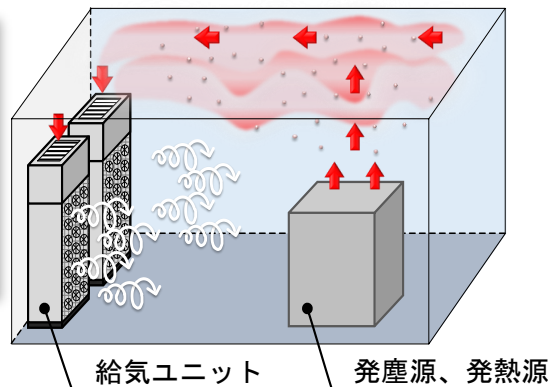
#### 【旋回流誘引型成層空調システム】

旋回流誘引型成層空調システムは、クリーンルーム内で温度成層を形成し、機器などの発熱体から発生する熱上昇流とともに浮遊微粒子を室上部へと搬送するシステムで省エネルギー効率は従来システム比で約40%削減できます。

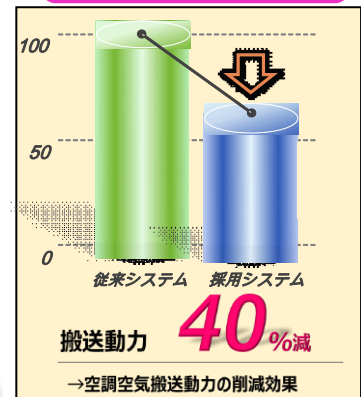
室内下方の作業域では清浄度が効率的に高まるため、従来方式と比較して循環風量の削減が可能となります。また、給気温度を高く設定することができるため、冷水温度を上げることによるエネルギー効率の向上にもつながります。

更に、建屋構造を簡略化できるため、建築工事における工期の短縮、建築コスト削減にも大きく寄与する次世代型のクリーンルーム空調システムです。

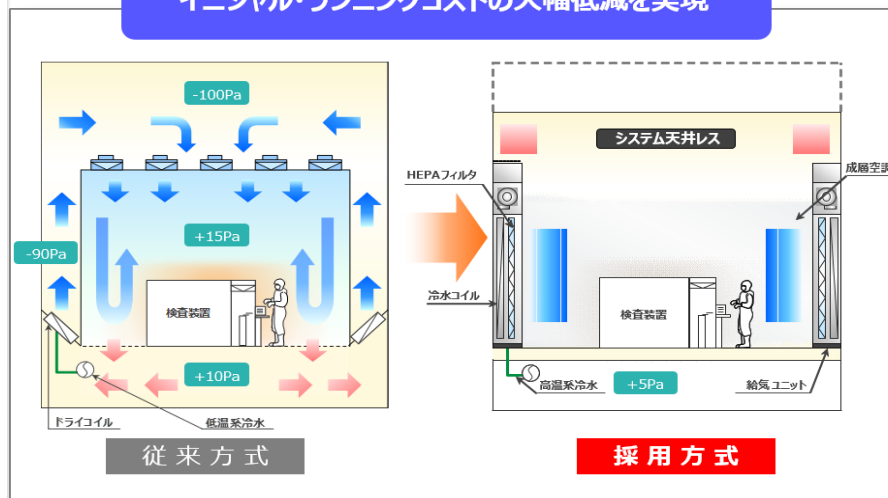
システム概念図



省エネルギー効果  
(従来システム比)



#### イニシャル・ランニングコストの大幅低減を実現



この他にも、加熱エネルギーを大幅に削減出来る「省エネルギー型加湿システム」等も組み合わせるなど、設置環境やお客様のニーズに合わせた最適化ソリューションをご提供し、お客様から省エネに対する好評をいただきました。

## ■再生可能エネルギーソリューションをご提供

当社は、太陽光発電システム導入のための現状把握から最適提案、発電量・日影シミュレーション、設計・施工、効果確認、メンテナンスまでワンストップ体制で行っています。2016年度は、四国のメガソーラー施設をはじめ多くの太陽光発電システムのご提供を行いました。

### 【太陽光発電システムのご提供プロセス】

	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
	導入前検討	立案	基本設計	実施設計	各官庁等協議	構築	評価	アフターフォロー
お客様	<ul style="list-style-type: none"> <li>目的の明確化</li> <li>導入時期検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>計画のまとめ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設計プランの確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>工事契約</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>各申請書類の承認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>定例会議にて進捗確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>売電開始</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>維持管理委託</li> </ul>
NECファシリティーズ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ニーズの確認</li> <li>既存図面入手</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>建物構造計算</li> <li>設置建物確認</li> <li>設置場所確認</li> <li>周辺環境確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>パネル割付</li> <li>配線ルート</li> <li>発電、日影シミュレーション</li> <li>地盤地下対策</li> <li>概算金額提出</li> <li>投資回収試算</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>詳細設計</li> <li>施工図作成</li> <li>官庁届出用技術データ収集</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>電力会社</li> <li>地方経済産業局</li> <li>地方自治体</li> <li>各スケジュール調整</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>施工管理</li> <li>定例会議にて進捗報告</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>発電量の確認</li> <li>導入実換機器効率評価</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>維持管理</li> <li>定期点検</li> <li>定期修繕</li> </ul>

### 【ご提供事例】



- この他、多くのお客様へ様々な省エネルギー対策ソリューションをご提供しています。
- ・建物：屋根の断熱性能改善、窓の断熱性能改善、自然エネルギー利用型建築 等
  - ・空調：空調機リプレース、換気量制御、換気からの熱回収 等
  - ・電気：高効率変圧器、力率改善、分散発電 等
  - ・照明：高効率器具への更新、LED機器、センサー照明、調光システムへの交換 等
  - ・動力：インバータ制御、ポンプ再生施策、高効率機器へのリプレース 等



屋根の断熱塗装



LED機器への交換



高効率ターボ冷凍機の更新

## 2. 省資源対応

### ■排水処理汚泥の有価物化・再資源化

当社は、工場での「排水処理の過程で発生する汚泥」や「水質浄化の際に用いる薬品の使用量」を削減する技術・ノウハウをNECグループ内で培ってきました。それらを体系化し「エコクロスウォーターソリューション」と名付けてご提供しています。



その一例として、液晶ガラスの薄型化加工等で発生する高濃度排水の処理技術を開発しました。

この濃厚排水は、フッ素やホウ素を含むため、高額な処理コストが必要でした。

今回開発した技術は、処理時に発生する中和熱を利用し、反応速度を大幅に向上させるもので、フッ素除去率 99.99%以上、ホウ素除去率 90%以上の性能が得られ、コスト削減効果は50%程度が見込まれています。

(改善効果は、排水性状や設備の運転条件により異なります)

### ■自動車保険のWEB化

当社は、災害リスクに応じた保険のご提供や環境に配慮した保険手続きも行っています。例えば、お客様のペーパーレスやお手続きの効率化のために、NECグループ従業員向けの団体自動車保険に「eco 保険証券/web 約款」を導入し、申込、保険証券、約款のWEB化を可能にしました。

~Webで更新手続きいただくお客様へのご案内~



## Webでエコキャンペーン

### eco保険証券とWeb約款 のおすすめ

#### eco保険証券 Web約款とは？

いつでも、どこでも、ご契約内容がご覧いただけます！

保険証券が  
いつでも  
手元に！

eco保険証券 と Web約款 は、保険証券・保険契約継続証と冊子の約款をお届けに代えて、パソコンやスマートフォンを利用して、当社ホームページ (<http://www.ms-ins.com>) でご契約内容や約款をご覧いただける仕組みです。



### 3. 災害対策ソリューション

#### ■熊本地震による被災工場の復旧

2016年4月14日に発生した熊本地震（4/14 前震：M6.2、4/16 本震：M7.3）により当社のお客様である半導体工場が被災しました。

当社は、いち早く復旧支援チームを編成し、各拠点・本社から25名を現地活動支援者として派遣。ネットワークの強みを活かして関係工事業者約300名を早期招集しました。そして、度重なる余震の中、フックアップ、工場建屋の安全確保、修復をはじめ、床下漏水処置、用力、設備排気系統の修復・確認などを実施し、対象設備1218台の早期復旧に貢献できました。

当社の災害対策ソリューションにより、災害発生から約40日で設備復旧を果たした功績にお客様より感謝いただくとともに周辺企業様にも当社の価値をアピールすることができました。

熊本地震での復旧対策スケジュール（抜粋版）

	4/18~24	25~5/1	5/2~8	9~15	16~22
後方支援	随時				
フックアップ支援	第一陣5名			5/6にてフックアップ支援終了 ⇒追加要請により第五陣の支援開始	
	第二陣5名				
	第三陣3名				
	第四陣2名				
	第五陣2名				
建設支援		第一陣1名			
		第二陣3名（交替にて常時1名の支援体制）			
				第三陣1名	

復  
旧  
完  
了

#### ■委託先の緊急対応訓練

大地震、津波、集中豪雨（豪雪）などを想定した訓練を行うなど、環境リスクはもとより地域特性や気象変動を考慮した様々なテーマで訓練を実施しました。

また、当社が受託する環境関連施設からの薬品漏洩を想定した訓練も実施しました。

これにより、迅速な緊急対応力の向上はもとより、備品・器具等を効率的に運用・見直すことができました。

2016年度は合わせて277件の訓練を実施しています。



保管タンクからの薬品漏えい想定訓練



浄化槽の異常想定訓練

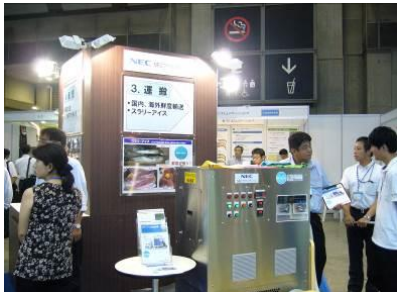


豪雨等による想定止水訓練

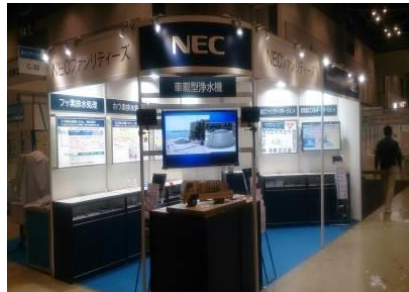
## 4. 環境コミュニケーション

### ■環境関連イベントへの出展

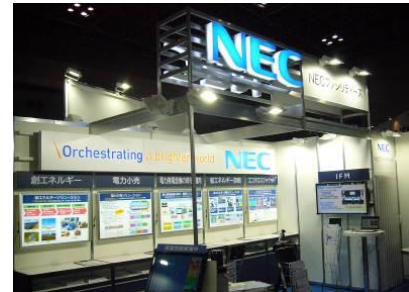
2016年度は、「第27回 農水産業支援技術展」「第18回 シーフードショー」「第6回 水イノベーション」「ENEX2017」をはじめ国内外の環境関連イベントへ出展し、当社の省エネ技術や排水処理技術などの環境ソリューション事業を多くの皆様へご紹介することができました。



第18回 シーフードショー



第6回 水イノベーション



ENEX2017

### ■生物多様性保全・地域とのコミュニケーション

2016年度は、当社が常駐する事業所の生物多様性保全活動・地域社会貢献活動の開催支援や活動参加を行いました。

#### 【活動支援／参加事例】

- |             |                 |                     |
|-------------|-----------------|---------------------|
| ・2016.04.10 | NEC中河原事業場       | 「多摩川清掃市民運動」         |
| ・2016.05.18 | ルネサスエレクトロニクス錦工場 | 「グリーンカーテン（ゴーヤ）苗植え」  |
| ・2016.05.29 | NECネットワークセンサ    | 「高麗川河川敷清掃」          |
| ・2016.07.09 | NEC我孫子事業場       | 「NEC生きもの観察隊 in 我孫子」 |
| ・2016.07.23 | NEC府中事業場        | 「浅間山公園緑地保全活動」       |
| ・2016.11.15 | NEC相模原事業場       | 「通勤路清掃」 (他)         |



多摩川清掃市民運動



グリーンカーテン（ゴーヤ）苗植え



高麗川河川敷清掃



浅間山公園緑地保全活動

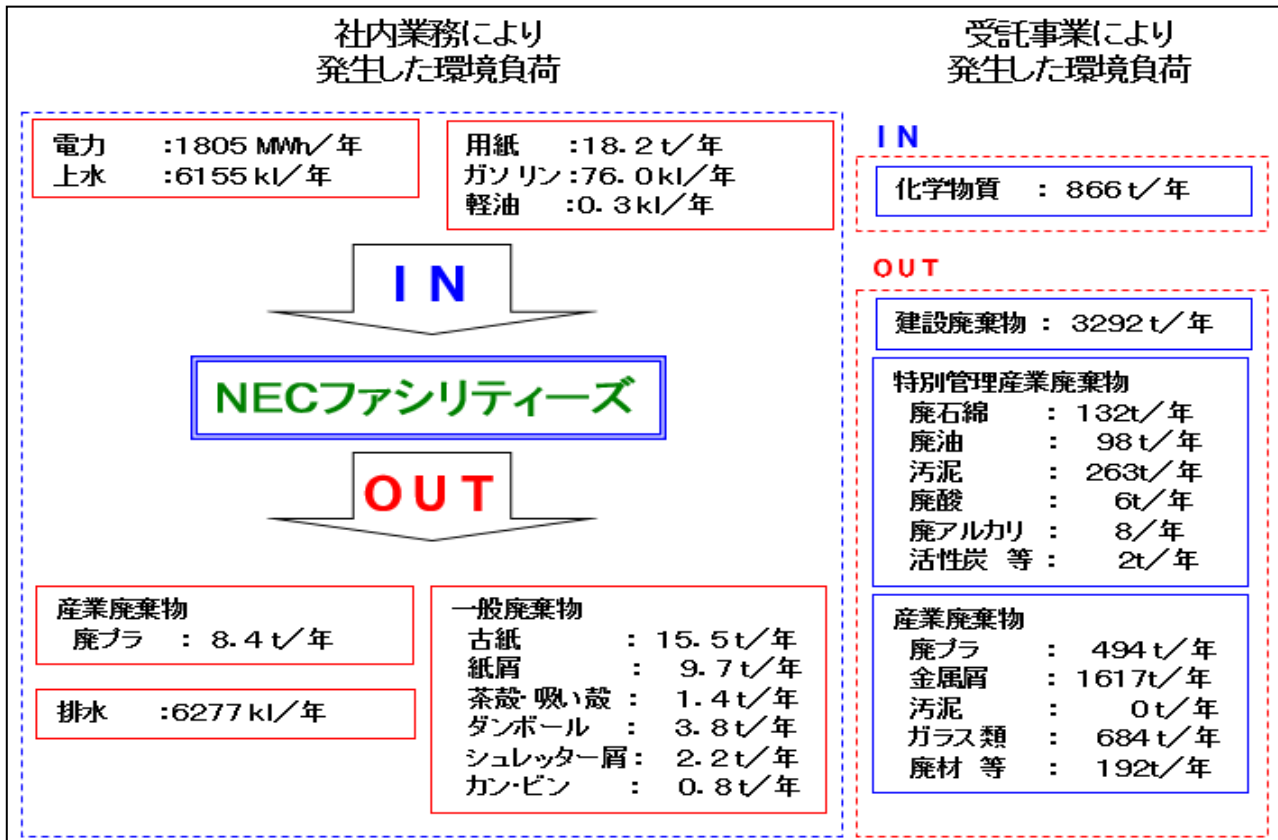


NEC生きもの観察隊



通勤路清掃

## 環境負荷データ（2016年度データ）



※（注1：建設廃棄物についてはリサイクル率95%以上を達成しています）

### 概要

#### 【社内業務により発生した環境負荷】

- 電力：本社（NEC第二別館）及び当社がテナント入居する13ビルの合算使用量です。
- 上水：本社（NEC第二別館）の飲料及び生活用途での使用量です。
- 用紙：当社全体のコピー用紙等の購入量です。
- ガソリン：当社全体の営業車燃料の購入量です。
- 軽油：当社全体の営業車燃料及び非常用発電設備燃料の購入量です。

産業廃棄物：本社（NEC第二別館）で発生した廃プラの排出量です。

※全てサーマルリサイクルされています。

一般廃棄物：本社（NEC第二別館）で発生した事業系一般廃棄物の排出量です。

※古紙は機密文書、古紙、MIX紙の排出量です。

※古紙、ダンボール、シュレッダー屑、ビン・缶はマテリアルリサイクルされています。

※紙くず、一般ゴミ等はサーマルリサイクルされています。

排水：本社（NEC第二別館）で発生した生活排水量です。

省エネ法：電力使用量並びに都市ガス使用量の原油換算値は省エネ法特定事業者（原油換算1500KL）には該当しませんが、当社では省エネプロジェクトを発足し本社（NEC第二別館）及び当社がテナント入居する13ビルの省エネ推進を実施しています。

#### 【受託事業により発生した環境負荷】

- 化学物質：受託事業による化学物質の購入使用量です。（ガソリン、重油等の燃料を含む）
- 建設廃棄物：建設元請け事業により発生した建設廃材等の排出量です。
- 産業廃棄物・特別管理産業廃棄物  
：建設元請け事業やその他の受託事業で発生した廃プラ、石綿、廃酸等の排出量です。

## 2016年度 環境管理活動目標・実績

※「2016年度 当社環境管理実施計画書〔進捗管理〕(全社版)」より抜粋

環境目的・目標	評価指標	目標値 / 実績値		評価
		目標	実績	
<b>重大環境事故・法令違反の未然防止。</b> 目標：重大環境事故・法令違反0件	発生件数 (件)	目標	0件	◎
		実績	0件	
<b>緊急事態対応訓練を実施する。</b> 目標：実施率100%	訓練実施率 (%)	目標	100%	◎
		実績	100%	
<b>NEC環境教育(eラーニング)を受講する。</b> 目標：受講率95%以上	受講率 (%)	目標	95%以上	◎
		実績	99%	
<b>エコピールプロポーザル(環境・省エネ提案)の推進を行う。</b> 目標：800件以上	提案件数 (件)	目標	800件	◎
		実績	1344件	
<b>NECF対象ビルの電力使用量を2012年度比 外販売上高原単位で7.8%以上削減する。</b> 目標：11.2以下 ※2012年度電力(2,059MWh) / 外販売上高(170億円) = 12.1	外販売上高原単位	目標	11.2以下	◎
		実績	5.6	
<b>【絶対値目標】 NECF対象ビルの電力使用量を2012年度実績(2,059MWh)以下にする。</b> 目標：2,059MWh以下	13ビル電力使用量 (MWh)	目標	2,059MWh (1002t-CO2)	◎
		実績	1,805MWh (895t-CO2) (注1)	
<b>生物多様性保護に関する活動に3100件以上(2.1回以上/従業員)参加する。</b> 目標：3100件以上	参加件数 (件)	目標	3100件	◎
		実績	5446件	

※ 評価基準：◎：達成(100%) ○：ほぼ達成(90%以上) △：一部達成(90%未満～80%以上) ×：未達成(80%未満)

※ (注1：2016年度 CO2換算係数：0.496 ton-CO2/MWh)

## 環境負荷バランス

下図は、当社が2016年度に「お客様への環境提案」や「社内の電子化」等により削減した「貢献CO2」をイメージしたものです。

- ・2016年度に当社がお客様への省エネ提案や建設事業を通じて削減したCO2
- ・2016年度に当社内での電子会議やWEB教育導入により

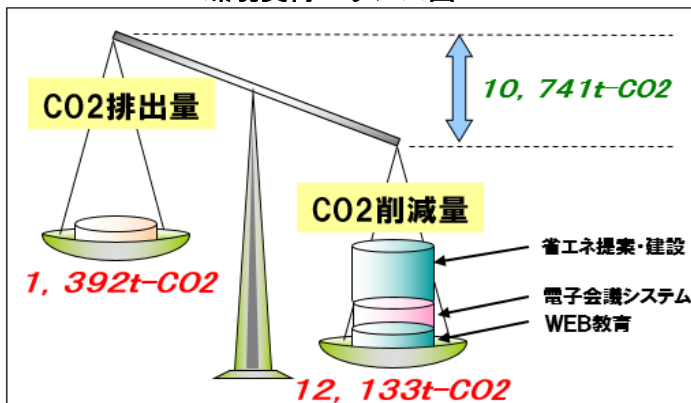
削減したCO2の合算値は、約12,133t-CO2/年でした。

一方、当社内で電気・ガソリン・ガス・出張・紙等の使用により

排出したCO2の合算値は、約10,741t-CO2/年でした。

上記の削減CO2から排出CO2を差し引いた約10,741t-CO2/年が当社の貢献CO2です。

環境負荷バランス図



区分	項目	t-CO2	実績	単位
削減貢献の部	1 当社の事業(サービス提供)による貢献CO2			
	1.1 省エネ提案による貢献CO2	12096	1344	件
	1.2 省エネ建築物の建設による貢献CO2	-		
	2 植林活動の参加による貢献CO2	0	0	本
排出の部	3 電子会議システムの活用による削減CO2	29.4	1400	名
	4 WEB教育の導入による削減CO2	7.14	3	回
	<b>削減貢献量</b>	<b>12132.54</b>		
	a オフィスでのエネルギー使用			
a1 電気使用(13ビル)	1059.5	1805	MWh	
a2 ガス使用(玉川)	0	0	千Nm3	
b ガソリン使用	175.6	76	kl	
c 出張(遠地出張)	138.7	6605	人	
d 紙使用	17.7	18.2	t	
<b>使用・排出量</b>	<b>1391.55</b>			
<b>削減貢献量</b>	<b>10741</b>			

## 2017年度 環境管理活動計画

※「当社エコアクションプラン2017」より抜粋

環境目的・目標	目標値
<b>目的1：重大環境事故・法令違反の未然防止。</b>	発生件数0件
目標①：事業内容や地域の特性を考慮し、想定した緊急事態対応訓練を実施する。	実施率100%
目標②：NEC環境教育（eラーニング）を受講する。	受講率95%以上
<b>目的2：エコアピールプロポーザルの推進を行う。</b>	1000件以上
目標①：ご提案書又はそれに準ずる帳票を活用した環境・省エネ提案を行う。	
<b>目的3：NECF対象ビルの電力使用量を削減する。</b>	2.78以下
目標①：NECF対象ビルの電力使用量（原油換算）を2012年度比外販売上高原単位（3.05）で-9%以上にする。 ※絶対値目標 ：NECF対象ビルの電力使用量を2012年度実績（2,059MWh）以下にする CO2換算：1,072t-CO2 <sup>（注1）</sup>	※2012年度：原油換算 518.5KL （2,059MWh）/外販売上高（170億円）=3.05 3.05×（1-0.09）=2.78
<b>目的4：生態系・生物多様性保全に寄与する活動に参加する。</b>	3100件以上 （2.1回以上/従業員）
目標①：生物多様性保護に関する活動に参加する。	

※（注1：2017年度CO2換算係数：0.491h/MWh

## 環境コンプライアンス状況（法令順守）

当社は、定期的に環境関連法規制の順守状況を確認しています。  
また、NECによる環境経営監査、環境法遵守監査をはじめ、社外の有資格者による相互内部環境監査の受審やNECグループ全従業員対象の行動規範Eラーニングでも環境コンプライアンス状況の確認を行っています。

2013年	6月	法律その他の要求事項確認結果	→不順守事項なし
2014年	6月	法律その他の要求事項確認結果	→不順守事項なし
2015年	6月	法律その他の要求事項確認結果	→不順守事項なし
2016年	6月	法律その他の要求事項確認結果	→不順守事項なし
2017年	5月	法律その他の要求事項確認結果	→不順守事項なし

NEC環境経営監査を受審



## 関連HPのご紹介

NEC環境推進部 <http://www.nec.co.jp/eco/ja/>

NECファシリティーズ株式会社 <http://www.necf.jp/>

※HPアドレスは2017年7月現在のものです



## Fun to Share みんなでシェアして、低炭素社会へ。

NECファシリティーズ（株）は『Fun to Share』に参加し、社員一丸となって、低炭素社会にむけた取り組みを行っています。

### 賛同宣言文

「NECファシリティーズは、省エネソリューションサービスを通じて、人と地球に優しい低炭素社会の形成に貢献します。」

## ご質問／ご意見等をお寄せください…

ご質問／ご意見等がございましたら、お手数ですが下記の発行元／ご連絡先までEメール又はFAXでお寄せください。

### 発行元／ご連絡先

発行：2017年 7月

ご連絡先：〒105-0014

東京都港区芝二丁目22-12（NEC第二別館）

NECファシリティーズ株式会社

I FM品質保証部

TEL：03-5476-5608 FAX：03-3455-1268

曾我（Eメールアドレス：[k-soga@xc.jp.nec.com](mailto:k-soga@xc.jp.nec.com)）

林（Eメールアドレス：[g-hayashi@sx.jp.nec.com](mailto:g-hayashi@sx.jp.nec.com)）



品証3（環境）-17-001