

|        |              |      |      |
|--------|--------------|------|------|
| オーナー名  | 社会福祉法人杏風会    | 登録年度 | 2020 |
| 建築物の名称 | 特別養護老人ホーム白寿園 |      |      |



### 建築物のコンセプト

利用者が安心・安全で快適な生活を継続できる施設であるとともに、地域の福祉避難所としての機能を備えており地域との交流および信頼ある施設づくりを目指している。

具体的には外皮の高断熱化や地中熱利用換気システムなどの高効率空調を組み合わせることで快適性を損なわずに省エネを図り、太陽光発電・蓄電池設備・非常用発電機により非常用電源を確保しており、災害時にも安心して過ごせる施設になっている。



### 建築物概要

| 都道府県                 | 地域区分       | 新/既      | 建物用途  |
|----------------------|------------|----------|-------|
| 熊本県                  | 6          | 新築       | 病院等   |
| 延べ面積                 | 階数(塔屋を除く)  | 主な構造     | 竣工年   |
| 5,248 m <sup>2</sup> | 地下 - 地上 2階 | S造       | 2022年 |
| 省エネルギー認証取得           |            |          |       |
| ✓ BELS               | ZEB Ready  | CASBEE   |       |
| LEED                 |            | ISO50001 |       |
| その他                  |            |          |       |
| 一次エネルギー削減率(その他含まず)   |            |          |       |
| 創エネ含まず               | 50 %       | 創エネ含む    | 64 %  |

| 技術                    | 設備     | 仕様                                |
|-----------------------|--------|-----------------------------------|
| 建築省エネルギー技術<br>(パッシブ)  | 外皮断熱   | 外壁 ウレタンフォーム断熱材                    |
|                       |        | 屋根 ウレタンフォーム断熱材                    |
|                       |        | 窓 Low-E複層ガラス(空気層)                 |
|                       |        | 遮蔽 ブラインド/ルーフ/庇                    |
|                       |        | 遮熱 太陽光パネル                         |
|                       | 自然利用 - |                                   |
| その他 -                 |        |                                   |
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 空調     | 機器(熱源) ビルマル(HEP)/パッカー-ジェアコン/全熱交換器 |
|                       |        | システム 地中熱利用空調換気システム                |
|                       | 換気     | 機器 インバータファン                       |
|                       |        | システム                              |

| 技術                    | 設備        | 仕様                                    |
|-----------------------|-----------|---------------------------------------|
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 照明        | 機器 LED照明器具                            |
|                       |           | システム 在室検知制御<br>明るさ感知制御<br>タイムスケジュール制御 |
|                       | 給湯        | 機器 潜熱回収型給湯機                           |
|                       |           | システム 太陽熱利用システム                        |
|                       | 昇降機(ロープ式) | V V V F制御(電力回生なし、ギアレス)                |
|                       | 変圧器       | 第二次トランスナー変圧器                          |
| 効率化                   | コージェネ     | 機器 -<br>システム -                        |
|                       | 再エネ       | 機器 太陽光発電<br>システム 全量自家消費               |
|                       | 蓄電池       | 機器 リチウムイオン蓄電池                         |
| その他技術                 | 機器 -      |                                       |
|                       | システム -    |                                       |
| BEMS                  | システム      | 状態監視、計測監視、計量監視、設備警報監視                 |

### 省エネルギー性能

| 一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> ) | BPI/BEI  |         |      |
|---------------------------------|----------|---------|------|
|                                 | 基準値      | 設計値     |      |
| PAL*                            | 706      | 481     | 0.69 |
| 空調                              | 1,352.33 | 860.82  | 0.64 |
| 換気                              | 357.84   | 65.23   | 0.19 |
| 照明                              | 590.57   | 111.72  | 0.19 |
| 給湯                              | 267.38   | 229.12  | 0.86 |
| 昇降機                             | 11.06    | 11.06   | 1.00 |
| コージェネ発電量                        | 0.00     | 0.00    | -    |
| 創エネ                             | 0.00     | -357.00 | -    |
| その他                             | 130.05   | 130.05  | -    |
| 合計                              | 2,710    | 1,051   | 0.39 |
| 創エネ含まず合計                        | 2,710    | 1,278   | 0.48 |

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。