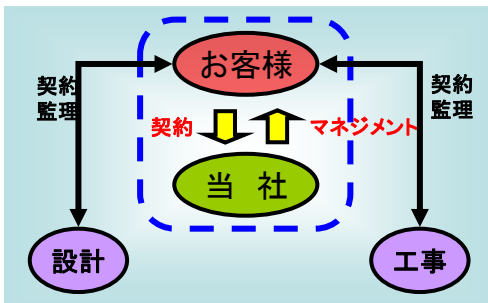


環境コンストラクション・マネジメント



CMイメージ図

お客様にNECファシリティーズならではのサービスを。

排水・排気処理設備等の新設・増設・改修の実施にお役立て下さい。

1. 当社のコンストラクション・マネジメント (Construction Management CM) とは

お客様と共に、マテリアル・バランス(物質収支)の検証を行った上で、基本フロー及び基本配置計画の提案やOBR(顧客要求仕様書)の作成を行います。

企画段階から参加し、お客様と手を携えてプロジェクトの道筋を創ります。いわば、お客様の社内にプロジェクト専用の部署を設置するイメージです。

2. 当社CMの特徴

1) 多様な設備に精通するエキスパート集団

長年に渡りNECグループ内外で培ってきた、高度な専門知識と経験を活用し、お客様のご期待に応えます。我々は、排水・排気処理、純水製造、薬品供給、工場監視システムなど様々な環境付帯設備に精通するエキスパート集団です。

2) 最適システム構築に向けた提案

お客様のご要望を実現・満足するために、マテリアル・バランスの検証や法規対応補助を行った上で、基本フロー及び基本配置計画の提案を行います。設備の目的や用途、運用環境を考慮した設計条件をまとめあげる事で、最適な設計が可能となります。

3) OBR(顧客要求仕様書)の作成

本手法を活用することにより、設備仕様が統一され、設備コストが透明化されると共に、お客様の投資枠に見合った最適システムのご提案が可能となります。また、コスト査定の精度が格段に上がり、請負業者選定にお役立て頂けます。(OBR: Owner's Basic Requirements)

3. お客様のメリット

1) コストメリット

複数の請負業者からの見積入手及び客観的な見積査定により、お客様のコストを最小化します。

2) 迅速且つ柔軟な対応

設計仕様の変更が発生した場合など、当社は迅速且つ柔軟に対応致します。

3) CSの最大化(CS: Customer Satisfaction: お客様満足度)

お客様満足度(要求仕様満足、納期遵守、利益等)を最大化するため、ご満足頂けるサービスをご提供致します。

CM業務内容(設備増築の場合)

設備を増築する場合、当社CM業務の内容は以下の通りです。

現 状 把 握

(マテリアル・バランス、設置条件etc)

現状のマテリアル・バランスや設置条件等の把握を行います。

マテリアル・バランス 検 証

現状のマテリアル・バランスの検証を行います。

設 備 診 断

現状のマテリアル・バランスの検証結果を基に、既存設備の診断を行い、課題抽出及び改善点の提案を行います。

計 画 策 定

(基本フロー・基本配置計画)

マテリアル・バランスに即した、基本計画策定(基本フロー及び基本配置計画)を行います。

法 規 対 応 補 助

設計や工事に関する関連法規対応の補助を行います。

OBR(顧客要求仕様書) 作 成

OBR作成により、設計仕様を明確化させます。

さらに当社ではOBR作成以降の業務も行います

比 較 表 作 成

(見積査定・技術評価)

業者から提出された見積書類(見積書・仕様書)を精査し、客観的評価を行います。

請 負 業 者 選 定 補 助

お客様のご意見や比較結果を踏まえ、請負業者選定の補助を行います。

お問い合わせは、下記へ

NECファシリティーズ株式会社
営業本部

TEL:03(5730)6110 FAX:03(5730)6149