

# 火災保険ご加入のご案内



ご入居の際には、火災保険（大家さん、第三者への賠償責任補償）へのご加入が必要です。

607号室で  
洗濯機の  
給水ホースが外れて  
階下への  
水漏れ事故が発生



【被害状況】  
天井・壁・床などの内装の損害

- 509号室 … 665万円
- 411号室 … 540万円  
(家財・宿泊費 … 119万円含む)
- 312号室 … 523万円
- 212号室 … 35万円

賠償金 総額  
**1,763万円**



保険に加入していないと…

多額の賠償金を  
自分で支払うことに



保険



保険に加入していれば！

多額の賠償金も  
保険で対応できるので安心

## おうちの安心は『新バリュープラン』にお任せ！

(賃貸住宅補償総合保険)

安心・安全・安住ライフの  
**新バリュープラン**

VALUE PLAN

賃貸住宅補償総合保険

＼ お手続きはこちらから ＼



Webでかんたんお手続き

<https://www.necf.jp/hoken/item/housing/necg/a-transfer3.html>

<募集代理店>

NECファシリティーズ株式会社

TEL: 0570-200666 (ナビダイヤル)

〒105-0014 東京都港区芝2-22-12 (NEC第二別館)

<引受保険会社>

e-Net少額短期保険株式会社 (幹事会社)

〒385-0022 長野県佐久市岩村田1826-1

Next少額短期保険株式会社

〒104-0033 東京都中央区新川1-22-4 新川ニッテイアネックス5階

注1) 「新バリュープラン」はe-Net少額短期保険(株)とNext少額短期保険(株)の共同保険でお引き受けいたします。

注2) e-Net少額短期保険(株)・Next少額短期保険(株)は、あいおいニッセイ同和損害保険(株)の関連会社であるe-Netホールディングス(株)の100%子会社です。

## 補償内容・保険料（プレミアムプラン）

| 家財補償  | 費用補償  | 賠償責任補償   |            | 保険料     |         |
|---|---|--|------------|---------|---------|
|   |   | 第三者への賠償責任  | 大家さんへの賠償責任 | 保険期間1年  | 保険期間2年  |
| 火災、落雷、破裂・爆発など<br>(不測かつ突発的な事故は50万円限度免責金額1万円) | ・臨時宿泊費用・残存物取片付け費用・失火見舞費用をはじめ下記各種費用を幅広く補償いたします。                                | <p style="text-align: center;"><b>一律<br/>2000万円</b></p> <small>(ただし大家さんへの賠償責任補償のうち、火災、破裂・爆発もしくは水漏れ以外の偶発的な事故による損害は30万円限度免責なし)</small> |            |         |         |
| 200万円                                       | ・臨時宿泊費用：1泊につき3万円かつ14泊までの実費（20万円限度）  |  |            | 9,000円  | 18,000円 |
| 250万円                                       | ・残存物取片付け費用：家財補償に対する支払保険金の10%限度  |  |            | 9,500円  | 19,000円 |
| 300万円                                       | ・失火見舞費用：被災者1世帯につき10万円限度（家財保険金額の20%限度）   |  |            | 10,000円 | 20,000円 |
| 350万円                                       | ・被災転居費用：20万円  |  |            | 10,500円 | 21,000円 |
| 400万円                                       | ・修理費用：100万円（うち、取付ガラスの割割れ30万円）   |  |            | 11,000円 | 22,000円 |
| 450万円                                       | ・ドアロック交換費用（かぎの盗難）：5万円   |  |            | 11,500円 | 23,000円 |
| 500万円                                       | ・ドアロック交換費用（いたずら、ピッキング）：5万円  |  |            | 12,000円 | 24,000円 |
| 550万円                                       | ・水道管修理費用（凍結による損壊）：10万円  |  |            | 12,500円 | 25,000円 |
| 600万円                                       | ・水道管修理費用（凍結による解氷）：10万円  |  |            | 13,000円 | 26,000円 |
| 650万円                                       | ・借戸室内死亡修復費用：50万円*   |  |            | 13,500円 | 27,000円 |
| 700万円                                       | ・遺品整理費用：50万円*   |  |            | 14,000円 | 28,000円 |
| 750万円                                       | ・損害防止費用：消火活動等に必要かつ有益な所定の費用（消火剤の費用等）   |  |            | 14,500円 | 29,000円 |
| 800万円                                       | <small>※すべて1回の事故に対する補償限度額です。ただし*のものを除きます。<br/>※プレミアムプランはすべて免責(自己負担)なし</small> |  |            | 15,000円 | 30,000円 |
| 850万円                                       |   |  |            | 15,500円 | 31,000円 |
| 900万円                                       |   |  |            | 16,000円 | 32,000円 |
| 950万円                                       |   | 16,500円  | 33,000円    |         |         |
| 1,000万円                                     |   | 17,000円  | 34,000円    |         |         |

(注)保険の対象である家財の評価額の算出につきましては、入居者の所有する家財を再取得するための費用を定めてください。

## <プレミアム・スタンダードプランの違い>

| 補償の種類                  | 支払限度額（免責金額）               |                           |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                        | (お奨め)プレミアムプラン             | スタンダードプラン                 |
| 不測かつ突発的な事故             | ◎ 免責金額1回の事故につき <b>1万円</b> | ○ 免責金額1回の事故につき <b>3万円</b> |
| 修理費用補償                 | ◎ 免責なし（自己負担なし）            | ○ 免責金額1回の事故につき <b>3千円</b> |
| いたずら、ピッキングによるドアロック交換費用 | ◎ 1回の事故につき <b>5万円</b>     | ✕ 補償されません                 |
| 水道管修理費用補償（凍結による損壊）     | ◎ 1回の事故につき <b>10万円</b>    | ○ 1回の事故につき <b>5万円</b>     |
| 水道管修理費用補償（凍結による解氷費用）   | ◎ 1回の事故につき <b>10万円</b>    | ✕ 補償されません                 |
| 借戸室内死亡修復費用補償           | ◎ <b>50万円</b>             | ○ 1回の事故につき <b>20万円</b>    |
| 遺品整理費用補償               | ◎ <b>50万円</b>             | ✕ 補償されません                 |

スタンダードプランの保険料は、上記金額から1,500円（保険期間1年の場合）または3,000円（保険期間2年の場合）を差し引いた金額となります。



## 地震災害費用補償特約（ご選択により付帯可能）

借戸室が属する建物が地震もしくは噴火またはこれらによる津波によって全損となった場合、臨時に生ずる費用に対して、費用保険金（20万円）を支払う特約です。ご加入時、保険期間によって下記の金額が保険料に加算されます。

| 補償の種類  | 1回の事故あたりの補償額 | 特約保険料  |        |
|--------|--------------|--------|--------|
|        |              | 保険期間1年 | 保険期間2年 |
| 地震災害費用 | 20万円         | 1,800円 | 3,600円 |

### ～ご契約保険料例～

#### ①20代独身

・家財補償250万円・プレミアムプラン・地震災害費用補償特約付帯なし ⇒ 19,000円（保険期間2年一括払）

#### ②30代夫婦（子供2人）

・家財補償750万円・プレミアムプラン・地震災害費用補償特約付帯なし ⇒ 29,000円（保険期間2年一括払）