

# NEC Innovation Park グランドオープン



## 社会価値創造に向けた共創の場

NEC玉川事業場(川崎市中原区)内で建設が進められてきた「NEC Innovation Park (NECイノベーションパーク)」がグランドオープンした。最先端技術と新規事業の開発、さらに産学連携の共創パートナー・イノベーターなど多様な人々の交流を促進する「未来の社会価値創造に向けた共創の場」として、活用が広く期待されている。機能性・品質に優れた出来栄が見事なこの建物は、NECファシリティーズが設計・工事総括を担当した。

(写真提供: NEC)

**ごあいさつ**

日本電気株式会社  
コーポレートリアルエステート統括部長  
**秋田 義一**

### 多様な人材をつなぎ合わせて

NEC玉川事業場内に「NEC Innovation Park」が2026年4月7日にグランドオープンしました。この12階建てのイノベーション拠点は「自由に人々が集まり、偶然の出会いから新結合が生まれる場所」という理念を掲げ、NECグループ内外の多様な人材をつなぎ合わせていくことを目指します。

玉川事業場は、当社の研究開発の主要拠点として長く機能してまいりました。「NEC Innovation Park」には、研究開発に加えて、事業開発や製品開発に携わる組織が集結することで、AIをはじめとする技術と事業をつなげ、社会価値創造を行い続けていきます。吹き抜け階段、開放的なオフィス、多様な会議室・イベントスペース、屋上庭園に加え、DXに関する様々な挑戦ができる環境は、何かが始まりそうな予感を彷彿とさせ、社員がイノベーションを加速し、そしてクライアントやパートナーとの接点を育み大きく進展させることができます。この「NEC Innovation Park」で、社員がAIをフル活用するとともに、多くのステークホルダーの斬新で多様な知見に触れ、創造性を刺激し合い、外向きの目線で新たなイノベーションを紡ぎ出していくことを期待しています。

### 設計コンセプト 環境や人のつながり 重視した空間

5階から12階までの全面吹き抜けは、自然換気とトップライトによる自然採光を最大限に活用。全フロアにひさしを設けて余分な熱や光の進入を抑制。NECで初めて「輻射空調」システムを採用し、エネルギー効率と快適性を両立。ZEB Ready認証と、CASBEE/川崎で最高ランクのSを取得し、心地良いワークプレースを実現している。また、2019年の台風被害経験を踏まえ、重要なインフラ設備を2階以上(地上から5m以上)に設置することで、水害時でもオフィスビル稼働を維持できるように設計した。

内装は、組織内コミュニケーションの活性化を促すCommunication-Hub (C-Hub) と、組織を超えたコミュニケーションの活性化を促すInnovation-Hub (I-Hub) を核に、「あつまる・うまれる・ひろがる」というコンセプトを体現。C-Hubは「Welcome Garden」「Teaming Area」「Meeting Area」「Breakthrough Garden」「Anchor」といった多様なエリアを用意し、普段の働き方における様々なシーンや活動に応えられるフロアとなっている。一方でI-Hubには、多様な大きさ・仕器を用意した会議室・イベントスペース・屋上庭園を設けることで、社員同士や社内外のつながりを生むコミュニケーションスペースを提供している。

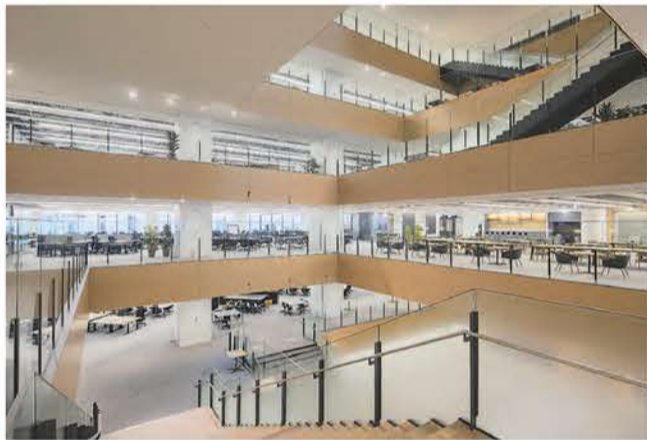
棟内では、「クライアントゼロ」の考え方のもと、最新の技術・ソリューションを自分たちで使い、試し、その成果をお客様に提供する取り組みを展開。例えば、NECの顔認証システムが全フロアの入退ゲート/ドア、売店 (POS) 等、100カ所以上に導入され、スムーズな入館とセキュアな認証を実現。また、オフィス居場所見える化ソリューションの導入により、社員の居場所を可視化し、コミュニケーションの活性化やフリーアドレスでの課題解決に貢献している。

日本電気株式会社  
コーポレートリアルエステート統括部  
シニアプロパティマネージャー 池下徹郎  
同部 PMOマネージャー 大嶋雅之  
アセットソリューション開発室 橋直紀  
シニアプロフェッショナル

◆施設名: NEC Innovation Park  
◆工事名: (仮称) 玉川イノベーション新棟建設工事  
◆場所: NEC玉川事業場内(川崎市中原区)  
◆建築主: 日本電気株式会社  
◆設計: (建築) NECファシリティーズ株式会社、株式会社日建設計、(内装レイアウト) Gensler  
◆PM: (内装レイアウト) JLL (ジョーンズ ラング ラサル株式会社)  
◆監理・工事総括: NECファシリティーズ株式会社

◆施工: (建築) 大林・フジタ建設共同企業体、(電気・衛生) 株式会社関電工 (空調) 東洋熱工業株式会社、(通信) NECネットエスアイ株式会社 (内装) 三井デザインテック株式会社、株式会社大林組

◆建物用途: 事務所  
◆構造・規模: S (一部RC) 造、中間免震構造、12階、塔屋2階  
◆延べ床面積: 4万7,019.90㎡  
◆工期: 2023年6月1日～2026年3月31日



吹き抜けが特徴的な執務フロア



11階屋上庭園

### 万全の態勢で難局乗り越える

NECの事務所ビルでは免震構造の建物、また中間層免振(構法)の選択は今回が初めてである。生方義則氏は、躯体・外装仕上げの施工精度、免震層における設備類の取り付け、収まり調整を含め、免震クリアランスの確保が品質管理面のポイントであったことを振り返る。

また、JR線(東海道新幹線、横須賀線)との近接工事であり、JR東海・JR東日本

所長 生方義則氏(NECファシリティーズ株式会社 建設プロデュース事業部 シニアプロフェッショナル)

かつて通信機器、半導体、電子部品、ディスプレイなどを開発・製造していた「平屋建ての古い屋根」の工場跡地に、「NEC Innovation Park」が新築された。NECファシリティーズの生方義則氏は、このプロジェクトの施工フェーズにおける最初から完工に至るまで、現場統括を担当した。

本工事は約3カ月の事前準備を経て、2023年6月に着工した。着工後、杭工事に約2カ月、掘削・基礎工事に約4カ月、地上躯体工事に約7カ半月、内外装・設備工事に約9カ半月をそれぞれ費やし、各種検査を完了した上で25年6月末に建物本体が竣工した。続いて同年7月からは、内装・レイアウト工事に着手し、約9カ月後の今年3月、計37カ月に上った工事が完了した。

NECの事務所ビルでは免震構造の建物、また中間層免振(構法)の選択は今回が初めてである。生方義則氏は、躯体・外装仕上げの施工精度、免震層における設備類の取り付け、収まり調整を含め、免震クリアランスの確保が品質管理面のポイントであったことを振り返る。

また、JR線(東海道新幹線、横須賀線)との近接工事であり、JR東海・JR東日本

#### 施工のポイント

この事前準備に基づく施工上のリスク対策、とりわけ風対策、クレーン旋回時の見張り対応などには十分な配慮を行った。

施工中は早期せぬ出来事(例えば発生した、24年5月の能登半島地震で鉄骨コアの工場が被災し、鉄骨納期が約2週間約1カ月遅れ込む事態に)。さらに同年7月には、軽曹コンクリート用骨材を供給する国内唯一のメーカーが工場の定期修理と需要過多で骨材供給停止。再調達も供給量が細り、結果的にコンクリートの打戻回数が増やざるを得ず、半月1カ月の遅延、工程に影響が及んだ。

こうしたことに加え、トップライトやハーフバルコニーといった建物の特徴から雨仕舞(あまじまい)の施工にも難しい面があったが、期限までに施工を間に合わせる必要性から、関係者(丸)とあって工程挽回に取り組んだ。

NEC事業場内のプロジェクトであり、工務・設備管理・整備をして建設とファシリティーマネジメント全般を担うNECファシリティーズとして、社内各部門、また協力会社と万全の態勢で、幾度となく襲ってきた難局を乗り越えることができた。発注者であるNEC、施工協力会社を含め関係者の支援・協力に対し、感謝の念は抱えない。



オープンスペース

#### ■ 設計・工事総括 ■

## NEC NECファシリティーズ

東京都港区芝4-14-1  
メール necf\_press@necf.jp.nec.com

<p>■ プロジェクトマネージャー ■ 東京都千代田区紀尾井町 1-3 電話 03-4361-1800</p>	<p>EXPERIENCE, INTEGRATED</p> <p>■ 共同設計 ■ 東京都千代田区飯田橋 2-18-3 電話 03-5226-3030</p>	<p>■ インテリアデザイン ■ 東京 東京都港区南青山 2-11-16 電話 03-6863-5300</p>
<p>■ 建築工事 ■ 大林・フジタ建設共同企業体</p>		
<p>株式会社 大林組 東京都港区港南 2-15-2 電話 03-5769-1111</p>	<p>株式会社 フジタ 東京都新宿区西新宿 7-5-25 電話 03-5309-2100</p>	<p>■ 電気・衛生設備工事 ■ 東京都港区芝浦 4-8-33 電話 03-5476-2111</p>
<p>■ 空調設備工事 ■ 東京本店 東京都中央区京橋 2-5-12 電話 03-5250-4146</p>	<p>■ 通信工事 ■ 東京都港区芝浦 3-9-14 電話 03-4212-1000</p>	<p>■ 6~10階内装工事 ■ 東京都中央区銀座 6-17-1 電話 03-6366-3123</p>
<p>■ スチールパーティション・什器工事 ■ 横浜市西区北幸 1-4-1 電話 045-319-3401</p>	<p>■ 什器工事 ■ 大阪市東成区大今里南 6-1-1 電話 06-6976-1221</p>	<p>■ 新規家具納品 ■ 東京都港区南青山 2-11-16 電話 03-6823-4883</p>
<p>■ AV関連工事 ■ 東京都江東区木場 5-5-2 電話 03-5646-1291</p>	<p>祝 完成 わたしたちが建設事業に携わりました</p>	